

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 16/02/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 3 del 9/2/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 9/2/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 11931 del 02/02/2024.

All'appello risultano presenti:

DI CAMILLO Arch. Federico - Membro

GROSSI Arch. Elisa - Membro

PAGLIAI Geom. Alice - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1201-2023

Data di protocollazione: 20/06/2023

Numero di protocollo: 58754



Settore Territorio e Ambiente

Localizzazione: VIA DEL RIO 3 , FAENZA (RAVENNA) VIA DEL RIO 3 , FAENZA (RAVENNA)

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 21 LR 15/2013 PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN TERRITORIO RURALE

Parere: favorevole

La Commissione ritiene coerenti entrambe le ipotesi presentate. In particolare si apprezza la soluzione del portico a tutta altezza dell'edificio abitativo principale e lo studio della corte proposte nella soluzione n. 2.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1966-2023

Data di protocollazione: 28/09/2023

Numero di protocollo: 97386

Localizzazione: VIA GIARDINO 3 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA VARIANTE _ALTRE UNITÀ

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime:

- parere favorevole condizionato sulle modifiche proposte per l'edificio principale, richiedendo che l'impianto fotovoltaico previsto sulla copertura della veranda venga regolarizzato con l'inserimento del pannello mancante nell'angolo in alto a sinistra;
- parere contrario in merito alle modifiche ai prospetti dell'edificio minore, intervenute rispetto allo stato precedentemente autorizzato di cui al PDC n. 41/2015. La Commissione valuta la composizione dei prospetti e delle aperture non conforme alle caratteristiche tipologiche del fabbricato di servizio originario che non risulta più riconoscibile, rilevando pertanto che tali varianti non rispettino il valore culturale testimoniale dello stesso. Si demanda all'ufficio tecnico l'adozione degli atti conseguenti.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2393-2023

Data di protocollazione: 27/11/2023

Numero di protocollo: 120366

Localizzazione: VIA PRATI 11 , FAENZA (RAVENNA) VIA PRATI 13 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA - VIA PRATI 11-13 - MARTELLI CREMONINI

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2408-2023

Data di protocollazione: 28/11/2023

Numero di protocollo: 121117

Localizzazione: VIA DEL MONTE 23 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASOLA VALSENIO - SUE N. 1251/2023 - CILA-S INTEGRATIVA ALLA PRATICA SCIA PROT. 43400 DEL 27/05/2021, PRESENTATA IN DATA ANTECEDENTE L'OBLIGO DI PRESENTAZIONE DELLA CILAS PER INTERVENTI SUPERBONUS

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2515-2023

Data di protocollazione: 07/12/2023

Numero di protocollo: 125162

Localizzazione: VIALE BACCARINI 72 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 1329/2023 - SANATORIA PER RISTRUTTURAZIONE, DIFFORMITA' DA PERMESSI E OPERE IN TOLLERANZA

Parere: favorevole

La Commissione esprime parere favorevole, salvo verifiche istruttorie sulla datazione del comignolo e della tenda parasole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2666-2023

Data di protocollazione: 22/12/2023

Numero di protocollo: 132311

Localizzazione: VIA BRACCHINA 32 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole condizionato, ribadendo la volontà che le finestre del locale ex-stalla, caratterizzanti il piano terra del prospetto retrostante, siano tutte corrispondenti alla tipologia specialistica originaria, ivi compresa l'eventuale nuova apertura. In aggiunta e/o alternativa, al fine del rispetto dei requisiti aero-illuminanti del soggiorno, si suggerisce la realizzazione di un lucernario in corrispondenza del vano scala.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2655-2023

Data di protocollazione: 22/12/2023

Numero di protocollo: 132075

Localizzazione: VIA SARNA 96 , FAENZA (RAVENNA) VIA SARNA 98 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S 110% IN VARIANTE RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- che la schermatura dell'unità esterna di climatizzazione posta nel giardino sia completa su tutti i lati e venga accompagnata da una siepe o altra soluzione arbustiva per una maggiore mitigazione dell'impatto visivo;

- che la schermatura dell'unità esterna di climatizzazione addossata al fabbricato sia realizzata in corten o in lamiera forata di colorazione tono su tono con la parete retrostante dell'edificio.

Si richiede inoltre che la planimetria venga aggiornata con la corretta rappresentazione delle pavimentazioni esterne e delle posizioni e dimensioni delle unità di climatizzazione suddette, in quanto si rileva un'incongruità rispetto alla documentazione fotografica allegata.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-51-2024

Data di protocollazione: 03/01/2024

Numero di protocollo: 1038

Localizzazione: VIA ORIANI 26 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA INTESTATA A FIORINI ZENO PER OPERE

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-68-2024

Data di protocollazione: 04/01/2024

Numero di protocollo: 1230

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 14/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER UNITÀ IMMOBILIARI

Parere: favorevole

Odg n.: 10



Settore Territorio e Ambiente

Codice pratica: PE-80-2024
Data di protocollazione: 05/01/2024
Numero di protocollo: 1962
Localizzazione: CORSO SAFFI 69 , FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: FAENZA - CILA

Parere: favorevole

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-17-2024
Data di protocollazione: 22/12/2023
Numero di protocollo: 132431
Localizzazione: VIA CADUTI DI TORANELLO 50/A , RIOLO TERME (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: RIOLO TERME - SUE N. 1419/2023 - SCIA IN SANATORIA PER LE UNITÀ IMMOBILIARI

Parere: favorevole

La Commissione esprime parere favorevole. In occasione del primo intervento complessivo sull'edificio o sulla copertura, si chiede la conformazione del comignolo alla tipologia faentina.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-99-2024
Data di protocollazione: 12/01/2024
Numero di protocollo: 3998
Localizzazione: VIA BIANCANIGO 2240 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-152-2024
Data di protocollazione: 22/01/2024
Numero di protocollo: 7374
Localizzazione: VIA MERCANTA 7 , FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Parere: rinviato

La pratica è rinviata in attesa di adeguata ed esaustiva documentazione fotografica, comprensiva della scala oggetto di demolizione, che permetta una valutazione completa dell'intervento.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-83-2024

Data di protocollazione: 09/01/2024

Numero di protocollo: 2840

Localizzazione: PIAZZA GONZAGA 8 , SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: SOLAROLO - CILA PER OPERE DI MS NELL'IMMOBILE

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-156-2024

Data di protocollazione: 22/01/2024

Numero di protocollo: 7410

Localizzazione: VIA CORLETO 105 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato

Al fine di perseguire una maggiore regolarità compositiva delle aperture, la commissione esprime parere favorevole alla modifica del prospetto, a condizione che l'apertura sia modificata, riproponendo le stesse dimensioni della finestra soprastante, nel rispetto dei requisiti aero-illuminanti.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-149-2024

Data di protocollazione: 22/01/2024

Numero di protocollo: 7131

Localizzazione: VIA EMILIANI 2 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA ORDINARIA

Parere: favorevole



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-174-2024

Data di protocollazione: 22/01/2024

Numero di protocollo: 7237

Localizzazione: VIA RIO BASINO 6 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ

Parere: favorevole condizionato

Fatte salve le verifiche istruttorie di regolarità urbanistico-edilizia, la Commissione esprime parere favorevole alle modifiche intervenute sui prospetti, a condizione che i pannelli sandwich di copertura vengano rifiniti nella parte terminale, in modo tale da non lasciare il poliuretano espanso a vista.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-157-2024

Data di protocollazione: 22/01/2024

Numero di protocollo: 7424

Localizzazione: VIA FONDAZZA 39 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO - SCIA SANATORIA PER MANCATA VARIANTE

Parere: favorevole

La Commissione esprime parere favorevole. In occasione del primo intervento complessivo sull'edificio o sulla copertura, si chiede la conformazione del comignolo alla tipologia faentina.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-112-2024

Data di protocollazione: 13/01/2024

Numero di protocollo: 4319

Localizzazione: VIA CONTE DI VITRY 6 , FAENZA (RAVENNA)

Oggetto: FAENZA - SUE N. 45/2024 - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA, MODIFICHE ALLE TRAMEZZATURE, RIFACIMENTO DI DUE BAGNI, REVISIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE FINITURE

Parere: favorevole

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-175-2024

Data di protocollazione: 26/01/2024



Settore Territorio e Ambiente

Numero di protocollo: 9328

Localizzazione: VIA CELLE 55 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - TRASMISSIONE DI SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-196-2024

Data di protocollazione: 01/02/2024

Numero di protocollo: 11325

Localizzazione: CORSO SAFFI 24/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.16 BIS L.R. 23/2004

Parere: favorevole

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-212-2024

Data di protocollazione: 02/02/2024

Numero di protocollo: 11943

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 18 , FAENZA (RAVENNA) CORSO GARIBALDI 16 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA

Parere: favorevole

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-214-2024

Data di protocollazione: 02/02/2024

Numero di protocollo: 11727

Localizzazione: VIA FIRENZE 440 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE PISCINA

Parere: favorevole condizionato



Settore Territorio e Ambiente

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la pavimentazione della zona piscina sia in pietra naturale e che il fondo della vasca sia di colorazione grigio-verde ovvero nelle tonalità della pietra naturale individuata per la pavimentazione. Si richiede inoltre di chiarire il rapporto fra le diverse aree pavimentate: marciapiede dell'abitazione, superficie carrabile in autobloccante e area piscina, allo scopo di meglio valutare le zone interstiziali risultanti. Infine, fatta salva la verifica della fascia di rispetto stradale in sede istruttoria, si rileva l'incongruenza fra le dimensioni della piscina indicate in relazione tecnica e le quote riportate nell'elaborato grafico.

La seduta si conclude alle ore 12:30